

## 20. Generalversammlung 2026 Genossenschaft Seniorenwohnungen Lausen Protokoll

**Montag, 15.6.2026; 19.00 – 19.40 Uhr  
Gemeindesaal Lausen**

Die Präsidentin, Sylvia Lüdin, begrüsst 41 Anwesende zur GV 2026; davon sind 37 stimmberechtigt.

Die heutige Generalversammlung steht unter dem besonderen Vorzeichen „20 Jahre GSL“ und findet nach den Traktanden gemäss Einladung vom 8. Mai 26 statt. Als Stimmzählende werden Vreni Rüdin und Ruedi Distel gewählt.

### 1. Protokoll der GV 2025 vom 16. Juni 2025

://: Die Protokolle der letztjährigen Generalversammlung und der ausserordentlichen GV vom 12. Februar 2026 werden einstimmig genehmigt und dem Protokollführer verdankt.

### 2. Jahresbericht 2025

://: Der «Jahresbericht 2025» der Präsidentin vom 6. April 2026 wird zur Kenntnis genommen und S. Lüdin verdankt.

### 3. Jahresrechnung 2025

Die entsprechenden Unterlagen wurden mit der Einladung zur heutigen GV allen GenossenschafterInnen zugestellt.

Die Schlussbilanz per 31.12.2025 sowie die Erfolgsrechnung 2025 werden von der Rechnungsführerin, Barbara Meder, erläutert und anhand einer Grafik veranschaulicht. Es resultiert ein Reingewinn von CHF 11' 261.-. Die Abschreibungen belaufen sich auf CHF 270' 000.-. Als Einlagen in den Erneuerungsfonds konnten CHF 45' 000.- vorgenommen werden. (Bestand aktuell: CHF 545'000.-). Mit dem obgenannten Reingewinn beläuft sich der Vortrag auf die neue Rechnung auf CHF 248' 986.-.

Zu den Ausführungen von B. Meder gibt es keine Fragestellungen.

://: Sowohl die Erfolgsrechnung 2025 als auch die Schlussbilanz per 31.12.2025 werden einstimmig genehmigt und die Arbeit der Rechnungsführerin verdankt.

### 4. Bericht der Revisionsstelle

://: Der Bericht der BDO vom 7.5. 2026 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

### 5. Festlegung des Zinssatzes der Genossenschaftsanteile

://: Analog der Vorjahre wird auf eine Verzinsung des Genossenschaftskapitals verzichtet.

## 6. Projekt Heizungserneuerung GSL 1

Felix Hoch erläutert als Projektleiter namens des Vorstandes den Stand der Dinge in Sachen Heizungserneuerung im Gebäude GSL 1.

Alle Arbeiten verlaufen nach Plan; wie vermutet waren auch einzelne Flachdach-Sanierungsarbeiten notwendig. Es ist weiterhin von einer Inbetriebnahme der neuen Heizung anfangs Juli auszugehen.

## 7. Budget 2026

Das Budget 2026 wurde allen GenossenschafterInnen zugestellt. Es sieht bei Abschreibungen von CHF 270'000.- und Einlagen in den Erneuerungsfonds von CHF 25'000.- einen Jahresgewinn von CHF 3800.- vor. Je nach effektivem Jahresabschluss werden allenfalls auch höhere Einlagen in den Erneuerungsfonds möglich sein.

://: Das vorliegende Budget wird einstimmig genehmigt.

## 8. Entlastung Vorstand

://: Dem Vorstand wird für seine Tätigkeiten im Jahr 2025 das Vertrauen ausgesprochen und Decharge erteilt.

## 9. Revisionsstelle

### 9.1 Wahl der Revisionsstelle

://: Wie beantragt wird die Firma BDO auch für das Jahr 2026 als Revisionsstelle bestätigt.

### 9.2 Verzicht auf die Teilnahme an der GV 2027

://: Auch für das Jahr 2027 wird auf die Teilnahme der BDO an der GV verzichtet.

## 10. Wahl des Vorstandes

Seit Beginn ist Hanspeter Baumann Mitglied des Genossenschafts-Vorstandes und hat sich mit sehr viel Engagement, Sachverstand und Herzblut für die Belange der Genossenschaft eingesetzt. Er tritt per GV 26 auf eigenen Wunsch von seinem Amt zurück.

Die übrigen 6 Vorstandsmitglieder (Sylvia Lüdi, Barbara Meder, Ruth Lüthi, Beat Furrer, Felix Hoch, Thomas Bühler) stellen sich zur Wiederwahl.

Der Vorstand schlägt als Ersatz für Hanspeter Baumann vor:

Frau Cornelia Kiefer-Mauch, die sich auch grad persönlich vorstellt.

Für die anstehenden Wahlgeschäfte wird als „Tagespräsidentin“ Frau Claudia Aufdereggen (Spitex Regio Liestal) vorgeschlagen und gewählt. Unter ihrer Leitung werden

- die bisherigen Mitglieder in Globo wiedergewählt; Sylvia Lüdin als Präsidentin.
- Frau Cornelia Kiefer-Mauch bei der Ersatzwahl für Hanspeter Baumann einstimmig gewählt. (Es gibt es keine Gegen-Kandidaturen.)

**10. Anträge von Mitgliedern**

Solche sind keine eingegangen.

**11. Diverses**

Hanspeter Baumann wird für seine Arbeit im Vorstand der *GSL* gewürdigt und seine Arbeit mit einem Geschenk und Blumenstrauss für seine Frau Margrit verdankt.

Der Vorstand lädt die Anwesenden im Anschluss an die *GV* zu einem Apéro riche ein. S. Lüdin schliesst den offiziellen Teil um 19.40.

Lausen, 17. Juni 2026

Für das Protokoll

Thomas Bühler

Die Präsidentin

Sylvia Lüdin